

# COMUNE DI UMBERTIDE

Provincia di Perugia

\*\*\*

## IMU E TARI

La legge di bilancio 2020 (L. n. 160/2019) ha disposto l'abolizione dell'imposta unica comunale di cui alla L. n. 147/2013, ad eccezione delle disposizioni relative alla tassa sui rifiuti (TARI).

### **ATTENZIONE!**

La L. n. 160/2019 ha abolito il tributo per i servizi indivisibili (TASI).

L'imposta municipale propria (IMU) è disciplinata dalle disposizioni contenute nell'art. 1, commi da 739 a 783, della citata L. n. 160/2019. Si tratta di un nuovo tributo rispetto al passato.

Si riportano qui di seguito le informazioni relative all'applicazione dell'IMU e della TARI nel Comune di Umbertide.

### **ATTENZIONE!**

L'emergenza sanitaria in corso ha determinato uno slittamento dei termini relativi alla gestione e alla riscossione dei tributi locali. La presente informativa è tesa ad offrire ai contribuenti le prime indicazioni operative desumibili dal quadro generale, ad oggi in via di definizione.

Alla data odierna il Comune di Umbertide non ha deliberato, in ragione dell'emergenza in atto, le aliquote dell'IMU, il regolamento dell'IMU e le tariffe della TARI.

## **A) IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA - IMU**

### **1. Aspetti generali.**

Dovrà essere pagata dal proprietario di immobili o dal titolare del diritto reale di usufrutto, uso, abitazione, enfiteusi, superficie sugli stessi.

L'imposta municipale propria non si applica al possesso dell'abitazione principale e delle pertinenze della stessa, ad eccezione di quelle classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9. Per pertinenze dell'abitazione principale si intendono esclusivamente quelle classificate nelle categorie catastali C/2, C/6 e C/7, nella misura massima di un'unità pertinenziale per ciascuna delle categorie catastali indicate, anche se iscritte in catasto unitamente all'unità ad uso abitativo.

L'imposta dovrà quindi essere pagata per gli altri fabbricati, e cioè per i fabbricati diversi dall'abitazione principale e relative pertinenze, e per le aree fabbricabili (nel Comune di Umbertide i terreni agricoli sono esenti dall'imposta).

Per le unità immobiliari, fatta eccezione per quelle classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9, concesse in comodato dal soggetto passivo ai parenti in linea retta entro il primo grado che le utilizzano come abitazione principale è prevista, al ricorrere di tutte le condizioni previste dalla legge, la riduzione del 50% della base imponibile. La riduzione si

estende, in caso di morte del comodatario, al coniuge di quest'ultimo in presenza di figli minori.

**ATTENZIONE!**

Dal 2020 l'unità immobiliare posseduta dai cittadini italiani iscritti all'Anagrafe degli italiani residenti all'estero (**AIRE**), già pensionati nei rispettivi Paesi di residenza, non è più assimilata all'abitazione principale. I contribuenti sono tenuti al pagamento dell'imposta.

**ATTENZIONE!**

Nel 2020 non è dovuta la prima rata dell'IMU per gli "immobili rientranti nella categoria catastale D2 e immobili dell'agriturismo, dei villaggi turistici, degli ostelli della gioventù, dei rifugi di montagna, delle colonie marine e montane, degli affittacamere per brevi soggiorni, delle case e appartamenti per vacanze, dei bed & breakfast, dei residence e dei campeggi, a condizione che i relativi proprietari siano anche gestori delle attività ivi esercitate" (D.L. n. 34/2020, art. 177).

Per gli immobili locati a **canone concordato** l'imposta è ridotta al 75 per cento.

## **2. Versamenti.**

I termini di pagamento dell'IMU sono i seguenti:

<b>16 giugno 2020</b> (prima rata)	tutte le tipologie di immobili
<b>16 dicembre 2020</b> (rata a saldo)	

Nell'apposita sezione del sito internet del Comune di Umbertide è disponibile gratuitamente un programma ("CalcoloIMU20") che consente al contribuente di effettuare il calcolo dell'IMU e la compilazione, con i codici tributo appropriati, del modello di pagamento F24. Il programma contiene anche:

- un link al sito dell'Agenzia delle Entrate dove è possibile trovare, gratuitamente, la rendita catastale del proprio fabbricato ("Consultazione su AgenziaEntrate.gov.it" - "Trova la rendita catastale");
- un link per il calcolo del ravvedimento operoso relativamente ai tributi comunali (IMU e TASI) degli anni precedenti ("Scegli l'anno per il calcolo del ravvedimento operoso").

**ATTENZIONE!**

Il versamento del saldo (16 dicembre 2020) dovrà essere effettuato sulla base alle aliquote che il Comune determinerà con proprio atto deliberativo.

I soggetti di cui all'art. 7, comma 1, lettera i), del D.Lgs. n. 504/92, effettuano il versamento con le modalità e secondo le scadenze indicate dall'art. 1, comma 763, della L. n. 160/2019.

Si ricorda che le deliberazioni con le quali il Comune di Umbertide approva le aliquote IMU e il regolamento del tributo sono consultabili al seguente indirizzo web: [https://www1.finanze.gov.it/finanze2/dipartimentopolitichefiscali/fiscalitalocale/IUC\\_newD/F/sceltaregione.htm](https://www1.finanze.gov.it/finanze2/dipartimentopolitichefiscali/fiscalitalocale/IUC_newD/F/sceltaregione.htm)

Il regolamento del tributo è consultabile anche sul sito internet del Comune di Umbertide nell'apposita sezione ("Amministrazione" → "Regolamenti").

### **3. Dichiarazione.**

Con proprio decreto il Ministero dell'economia e delle finanze provvederà a disciplinare i casi in cui il contribuente deve presentare la dichiarazione IMU (in aggiunta ai casi già individuati dalla legge).

Pur costituendo l'IMU del 2020 un tributo nuovo, restano ferme le dichiarazioni presentate ai fini dell'IMU in vigore fino al 2019 e del tributo per i servizi indivisibili (TASI), in quanto compatibili.

## **B) TASSA SUI RIFIUTI – TARI**

### **1. Aspetti generali.**

La TARI è il tributo destinato a coprire i costi del servizio di raccolta e smaltimento dei rifiuti. Il tributo è a carico e dell'utilizzatore del fabbricato.

Con delibera C.C. n. 20 del 23/4/2020 il Comune di Umbertide ha stabilito il numero delle rate, le loro scadenze e la percentuale di ciascuna rata in relazione al dovuto dell'anno:

<b>31 luglio 2020</b>	prima rata in acconto
<b>30 ottobre 2020</b>	seconda rata in acconto
<b>4 dicembre 2020</b>	terza rata a saldo

La TARI è ridotta di 2/3, al ricorrere dei requisiti di legge (art. 9-bis, D.L. n. 47/2014), per una ed una sola unità immobiliare posseduta dai cittadini italiani iscritti all'Anagrafe degli italiani residenti all'estero (**AIRE**), già pensionati nei rispettivi Paesi di residenza, a titolo di proprietà o di usufrutto in Italia, a condizione che non risulti locata o data in comodato d'uso.

Altre agevolazioni sono disciplinate dal regolamento comunale del tributo, cui si rinvia.

### **2. Versamenti.**

Per la riscossione della TARI il Comune di Umbertide provvede ad inviare ai contribuenti appositi avvisi di scadenza unitamente ai relativi modelli di pagamento precompilati.

Si ricorda che le deliberazioni con le quali il Comune di Umbertide approva le tariffe TARI e il regolamento del tributo sono consultabili al seguente indirizzo web: [https://www1.finanze.gov.it/finanze2/dipartimentopolitichefiscali/fiscalitalocale/IUC\\_newDF/sceltaregione.htm](https://www1.finanze.gov.it/finanze2/dipartimentopolitichefiscali/fiscalitalocale/IUC_newDF/sceltaregione.htm)

Il regolamento del tributo è consultabile anche sul sito internet del Comune di Umbertide nell'apposita sezione ("Amministrazione" → "Regolamenti").

### **3. Dichiarazione.**

Termini e modalità di presentazione della dichiarazione TARI sono stabiliti dalla legge e dal regolamento comunale del tributo, cui si rinvia.

Umbertide, 29/5/2020